

契約のご案内

お申込みの流れ

STEP①：入居申込書への必要事項の記入と捺印

別紙『入居申込書記入見本』をご参照の上、記入漏れのないようご確認ください

連帯保証人について

- 個人契約の場合 - ご契約者・ご入居者以外のご親族の方をご記入ください
- 法人契約の場合 - 連帯保証人は不要です
緊急連絡先として、法人担当者の方をご記入ください
(担当者不在の場合はご入居者のご親族の方でも可)

※入居審査時や緊急時に弊社よりご連絡を差し上げる場合がございます

STEP②：入居者全員の顔写真付き身分証明書を準備

別紙『身分証明書送付について』をご参照ください

STEP③：入居申込書・身分証明書の写しを送ってお申込み完了

E-MAIL : s.info@sapporo-weekly.com

FAX : 011-590-0391

※ お部屋のご契約はお申込み順の為、満室となる場合がございます 予めご了承ください

ご契約の流れ

STEP①：お申込み受付後、入居審査を経て契約書及び請求書をPDFデータで送付

STEP②：契約書（5枚）を印刷のうえ、日付記入・署名捺印・割印

STEP③：契約書をメールまたはFAXにて弊社宛に返送

STEP④：弊社指定口座へお振込み またはクレジット決済

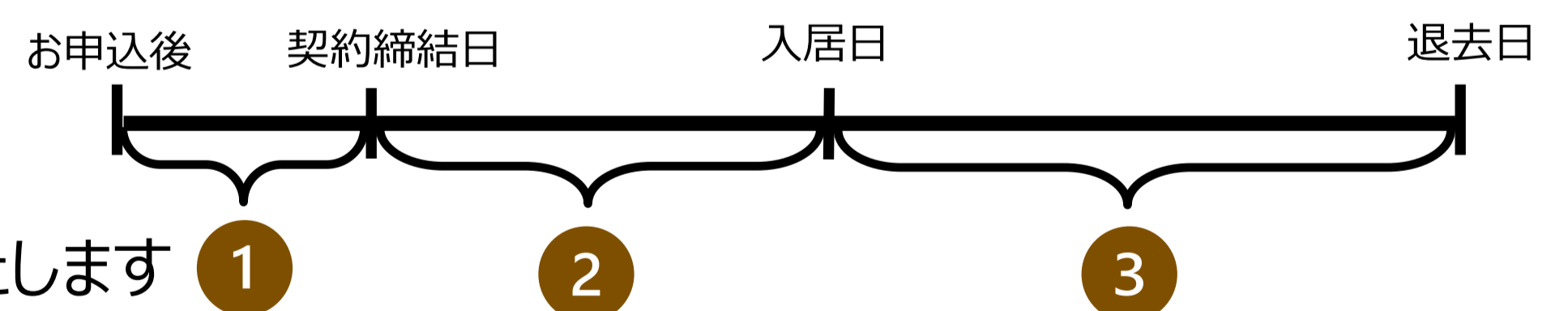
- ・原則、ご入居前に一括でお支払いただきます
- ・お振込み期日はおおむね請求書発行日から8日以内です
(ご入居日より期日が異なる場合がございます)

※期日までのお支払が難しい場合や分割払い等についてはご相談ください

STEP⑤：弊社にて契約書の返送および入金を確認次第、契約手続き完了

『入居のご案内』『鍵』等を入居日の2営業日前までにお送りいたします

解約及び再契約（延長）について



- 1 お申込後～契約締結前のキャンセル：7日分の賃料を頂戴いたします
- 2 契約締結後～ご入居日前のキャンセル：1か月分の賃料を頂戴いたします
※ 契約日数が1か月に満たない場合は賃料×契約日数分
- 3 ご入居日以降の早期退去：申告日から起算して1か月後以降の日割り料金
(賃料・光熱費・管理費・季節料金等) に限りご返金いたします
※ ご退去まで1か月に満たない場合はご返金いたしかねます

再契約（延長）：ご申告の時点でお部屋を確保いたしますが、予約状況によりお断りの場合がございます。
お早めにお申し出ください！
なお、ご延長の際には再契約手数料（3,300円）を頂戴いたします

ご不明な点等ございましたらお気軽にお問い合わせください



Sapporo Weekly

E-MAIL : s.info@sapporo-weekly.com

TEL : 011-590-0390

入居申込書 (法人用) 記入見本

入居申込書 (法人用)

1 申込日: 2022年 2月 22日

物件名	ノールテラスY 101 (正式名称: ワイズ札幌)		
入居日	2022年4月1日	退去日	2022年7月3日
入居期間	94 日間 1 名様		
OP	・寝具レンタル -	・食器セット -	・調理器具セット -
	・タオルセット -	・和布団レンタル -	・駐車場利用 -
料金	賃料 -	光熱費 -	清掃費 -
合計	審査終了後、契約書及び請求書を発行いたします。尚、お支払期日は原則入居前2		割引 -

2 月 日 希望

3 ご契約者	フリガナ	カ) マルマルウィークリー	担当部署名	〇〇課
	会社名	(株) 〇〇ウィークリー	担当者名	様
	住所	〒040-0004 札幌市中央区北4条西××丁目〇〇ビル 99	TEL	011-590-0000
	利用目的	ビジネス (店舗・一時社務・研修) ・その他 ()	FAX	011-590-0000
ご請求先	フリガナ		担当者	
	会社名	同上	TEL	
	住所		FAX	
入居者	フリガナ	サッポロ ウィーク	生年月日	西暦 〇〇〇〇年 〇月 〇日
	氏名	札幌 ウィーク	携帯	090-1234-0000
	所属	営業部	e-mail	〇〇@marumaru-weekly.com
	住所	〒000-0000 〇〇市〇〇区〇〇〇〇△△-△△		
緊急連絡先	フリガナ	ネコヤマ ウィーク	担当部署名	〇〇課
	担当者名	様	TEL	011-590-0000
	会社名	同上	携帯	090-1234-0000

4 ※お申込の際、ご入居者様の顔写真付き身分証明書 (運転免許証orマイナンバーカード等) のコピーを併せてご提出ください。

5 必ずご一読下さい

●定期借家契約について (借地借家法第38条2項に基づく説明)
上記物件の賃貸借契約は更新がなく、期間満了とともに契約は終了します。よって期間満了日の翌日を始期とする新たな定期借家契約 (再契約) を締結する場合は、期間満了日までに上記物件を明け渡さなければなりません。但し、期間確定による契約の場合は、再契約及び約ができません。予めご了承下さい。

●お申込後のキャンセルは、7日分の賃料相当額をキャンセル料として頂戴いたします。

●申込書受理後、簡単な審査をさせていただきます。在籍確認、法人担当者様へ確認の連絡をさせていただきます。

上記の申込み内容に相違ございません。万が一内容に虚偽があった場合は、契約解除にならうとも一切異議申立てを致しません。上記物件が定期借家契約であることを受領しました。

6 住所: 札幌市中央区北4条西××丁目〇〇ビル 99 7 会社印 (株) 〇〇ウィークリー

法人担当者名は入居者と別の方をご記入ください

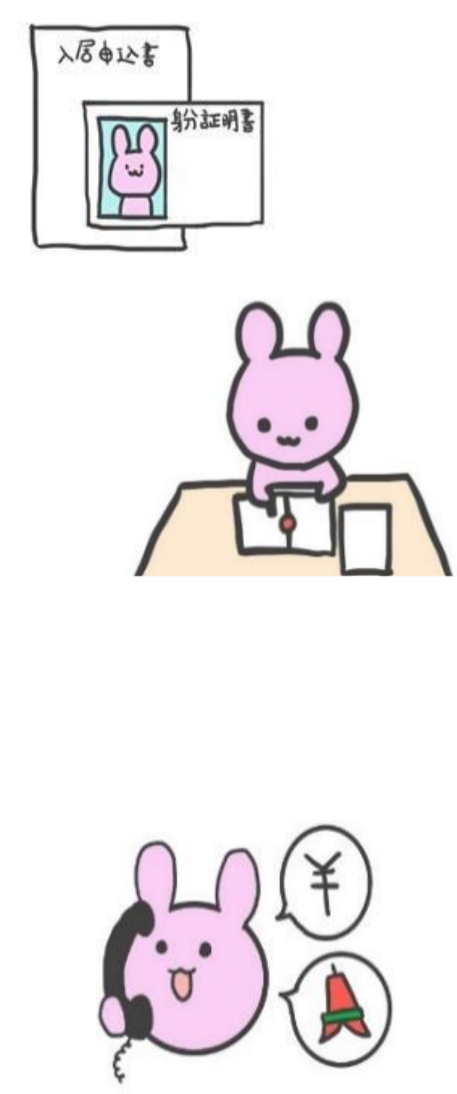
住所は身分証明書と同じ住所をご記入ください

緊急時に連絡のつく番号を必ずご記入ください

捺印をお忘れなく!

* 記入手順 *

- ① 申込書送付日を記入**
弊社到着順にて受付となる為、満室の場合もございます。予めご了承ください。
- ② 希望支払日を記入**
但し、ご希望に添えない場合もございます。
- ③ 枠内をのれなく記入**
- ④ 入居者の顔写真付き身分証明書を添付**
詳細は別紙『身分証明書送付について』をご参照ください。
- ⑤ 定期借家契約について必ずお読みください**
- ⑥ 契約者欄と同じ住所・法人名を記入**
- ⑦ 会社印 (丸印または角印) を押印**
個人印は不可です。



ご不明な点等ございましたらお気軽にお問い合わせください

入居申込書（個人用） 記入見本

入居申込書（個人用）

1 申込日：2022年〇月〇日

物件名	ノールテラスD (正式名称：D-STUDIO)		
入居日	2022年5月14日	退去日	2022年9月30日
料 金	賃料	243,800円	割引
	光熱費	130,900円	総合計
	清掃費	27,500円	450,100円
	その他合計	53,900円	
	支払方法	お振込み カード決済	

※原則として、入居前にお支払い頂いております。尚、審査終了次第、契約書および請求書を発行させていただきます。

2

フリガナ	サッポロ ウィーゴ	性別	男・(女)	未婚・(既婚)
氏名	札幌 ウィー子	生年月日	西暦 〇〇〇〇年 〇月 〇日	
住所	〒000-0000 〇〇市〇〇区〇〇△-△-△	TEL	090-1234-0000	
e-mail	〇△@marumaru-weekly.com	FAX		
勤務先	会社名 株式会社 〇〇ウィークリー	携帯	090-1234-0000	
所在地	〒060-0004 札幌市中央区北〇条西〇丁目〇〇ビル 〇階	TEL	011-590-0000	
職種	ウィークリーマンション運営	FAX	011-590-0000	
所属	営業部	勤続年数	〇年	
利用目的	ビジネス(出張・一時赴任・研修)・増改築・観光・就職活動・看護・受験 その他()			

3

フリガナ	札幌 ウィー子	勤務先(学校名)	
氏名	同上	連絡先	携帯
住所	同上	連絡先	携帯
ご契約者との続柄		生年月日	西暦 年 月 日 男・女

4

フリガナ	サッポロ ウィー子	性別	男・(女)	未婚・(既婚)
氏名	札幌 ウィー助	生年月日	西暦 〇〇〇〇年 〇月 〇日	
住所	同上	名称	〇△高専(例)	
TEL	〇〇〇-△△△-〇〇〇〇	住所	〒000-XXXX 〇〇市〇〇区△△-〇	
携帯	000-1234-△△△〇	TEL	011-111-XXXX	

5

ご住所： 〇〇市〇〇区〇〇 △-△-△ 契約者署名： 札幌 ウィー子

大人・お子様を含め同室3名以上の場合、入居申込書を2部印刷し全員の入居者情報をご記入ください

ご入居者様の住所は身分証明書と同じ住所をご記入ください

連帯保証人欄はご契約者・ご入居者以外で緊急時に連絡の取れる国内在住のご親族の方をご記入ください

本人確認のためご入居者様の顔写真付き身分証明書が必要となります
※詳細は【身分証明書送付について】をご参照ください

捺印をお忘れなく！

* 記入手順 *

① 申込書送付日を記入

弊社到着順にて受付となる為、満室の場合もございます。予めご了承ください。

② 支払方法を選択

ご指定がない場合はお振込となります。

③ 枠内をきれいに記入

学生の方(契約者は未成年不可)は学校名をご記入ください。無職の方やフリーの方はその旨をご記入ください。

④ 緊急時に連絡の取れるご親族情報を記入

⑤ 定期借家契約について必ずお読みいただき

ご理解の上、ご契約者の住所・氏名の記入及び捺印



ご不明な点等ございましたらお気軽にお問合せください

身分証明書送付について

ご入居者様全員の

① 氏名 ② 生年月日 ③ 現住所 ④ 顔写真

上記の4点が確認できるものをお送りください

《 運転免許証の場合 》

備考欄の記載に関わらず【おもて面・うら面】をご提示ください



《 パスポートの場合 》

所持人記入欄（氏名・現住所）への事前記入が必要です



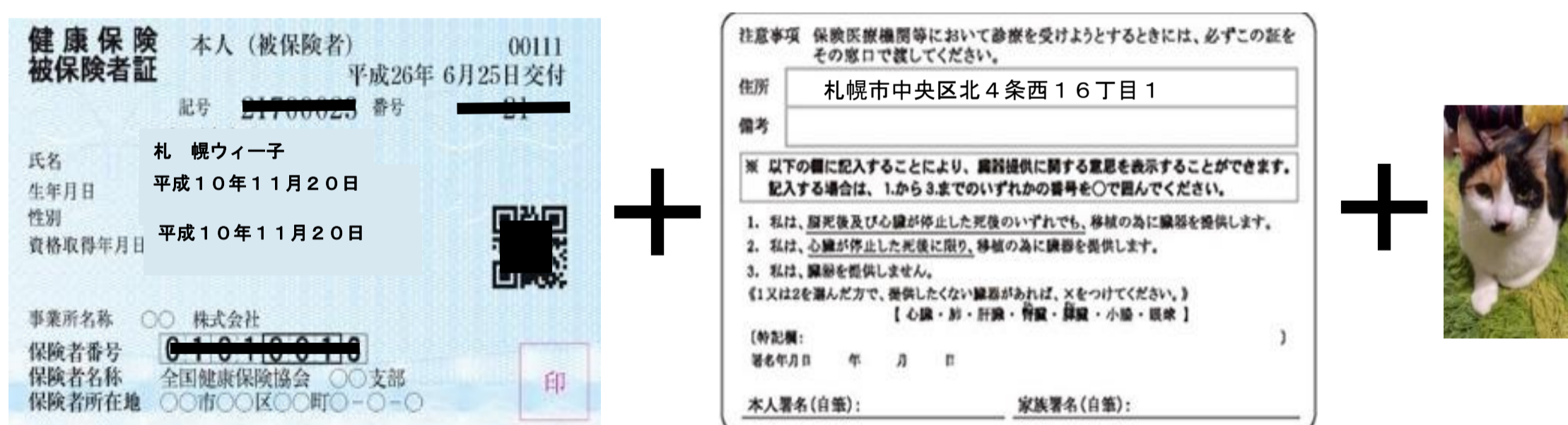
《 マイナンバーカードの場合 》

氏名・生年月日・現住所・顔写真以外の個人情報は見えない状態にし【おもて面・うら面】をご提示ください



《 健康保険証など 顔写真付きではない場合 》

氏名・生年月日・住所がわかるものに顔写真を加えてご提示ください



※健康保険証は住所記載の裏面も必要です

「記号」「番号」「保険者番号」「QRコード」は見えない状態でご提示ください

その他、顔写真付き学生証や社員証などの現住所記載がないもの + 保険証 など

共通する注意点

- ◆有効期限が過ぎたものは無効となります
- ◆住所は入居申込書に記入の現住所と一致しているか必ずご確認ください
- ◆記載事項・顔写真が鮮明にわかるようにお送りください
コピーやFAX送信の際には見える大きさに拡大し『文字・画質送信』設定
スマートフォン等のカメラをご使用の際にはピントを合わせて撮影

上記のご提示が難しい場合は弊社スタッフまでお問合せください